



fundada en 1912

CAMBRA OFICIAL  
CONTRACTISTES  
OBRES  
CATALUNYA

Barcelona, 5 de desembre de 2007

---

## **ELS HABITATGES INICIATS A CATALUNYA CAUEN UN 31% FINS EL SETEMBRE**

---

**L'Alt i el Baix Camp, la Cerdanya, la Conca de Barberà,  
el Montsià i el Vallès Oriental, són les comarques  
amb una previsió de disminució més acusada  
del nivell d'activitat futur**

---

### **Forta davallada del nombre d'habitatges iniciats a Catalunya fins el setembre de 2007**

Segons les dades de la Secretària d'Habitatge del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya, els habitatges iniciats a Catalunya en el període de gener a setembre de 2007, van ser 70.127 que, comparats amb els 101.348 habitatges iniciats al mateix període de 2006, implica una disminució del -30'8%. Per províncies, destaca la de Barcelona amb una disminució del -33%, seguida de Girona amb un -28'7%, Tarragona amb un -28'4% i, finalment, Lleida amb un -27'7%.

La diferència entre el nombre d'habitatge iniciats i acabats ens dóna una aproximació al futur nivell d'activitat de la construcció d'habitatges en un determinat territori. En 6 de les 41 comarques catalanes, els habitatges acabats van superar el nombre d'iniciats en els 9 primers mesos de 2007: l'Alt i el Baix Camp, la Cerdanya, la Conca de Barberà, el Montsià i el Vallès Oriental. En les 35 restants els habitatges iniciats, tot i disminuir, encara superen el nombre dels acabats, per la qual cosa no es pot esperar que l'activitat edificatòria minvi a curt termini.

La disminució del nombre d'habitatges iniciats, tot i que esperada, és de magnitud més que notable, el que posa en evidència les brusques oscil·lacions de l'activitat constructora, tant a l'alça com a la baixa, fet aquest que cal valorar com molt negatiu, per les seves repercussions sobre les polítiques de modernització i innovació del sector.



Nogensmenys, l'impacte de la menor activitat edificatòria en habitatge es veurà compensada pel dinamisme en la construcció d'altres edificis d'usos no residencials i per la construcció d'infraestructures. És per això que el nivell d'ocupació en el sector no mostrarà una tendència amb signe negatiu fins finals del 2008.

**Cal un canvi d'orientació de la política d'Habitatge, donant prioritat a la Reparació i Manteniment (RiME) del parc d'Edificis residencials existent.**

Més de la meitat del parc d'habitatges de Catalunya no supera els estàndards de confort, accessibilitat i eficiència energètica avui exigibles. Per això, la Cambra de Contractistes d'Obres de Catalunya (CCOC) conjuntament amb el Gremi de Constructors d'Obres, han fet arribar a la Ministra Chacón i al Conseller Baltasar les seves propostes per potenciar aquesta activitat, centrades no en demanar subvencions sinó en una fiscalitat favorable e incentivadora, que corregeixi la discriminació de la RiME (que paga el 16% d'IVA) front a l'habitatge de nova construcció (que paga el 7%). "El ciutadà valorarà molt més un estalvi del 9% en l'IVA de la seva factura, que no pas haver de demanar una subvenció que sempre arriba quan les obres ja estan acabades" afirma Rafael Romero, President de la CCOC. "A més a més, una menor càrrega tributària faria aflorar una part important de l'economia submergida, amb la qual cosa minvaria la competència deslleial que pateixen les petites empreses constructores que compleixen la legislació laboral, la de prevenció de riscos, la fiscal i la mediambiental.

La potenciació de les activitats de la RiME pot absorbir una part important del personal ocupat en la construcció d'obra nova i, a més a més, és un personal més qualificat i tecnificat, per la qual cosa la productivitat del sector milloraria. La RiME és més respectuosa del medi natural ja que no requereix de nous desenvolupaments urbanístics i millora l'eficiència energètica dels edificis. A més, fomenta la cohesió social al fer accessibles els habitatges a les persones de mobilitat reduïda, frena la degradació dels nuclis antics de les poblacions i evita la formació de guetos de població en risc de marginació.

---

*Annex: taula estadística dels habitatges iniciats i acabats, per comarques gràfica*

## L' HABITATGE A CATALUNYA . PER COMARQUES

font: Secretaria d'Habitatge, Generalitat de Catalunya (de visats de fulls d'encàrrec dels col·legis d'Aparelladors)

	INICIATS			ACABATS			INICIATS - ACABATS			
	2006 gen-set	2007 gen-set	% 2007/06	2006 gen-set	2007 gen-set	% 2007/06	diferència			
							2006	2007	saldo	%
Alt Penedès	1.847	1.925	4,2%	1.233	1.530	24,1%	614	395	-219	-35,7%
Baix Llobregat	5.602	3.713	-33,7%	3.088	2.880	-6,7%	2.514	833	-1.681	-66,9%
Barcelonès	7.089	5.404	-23,8%	3.963	4.353	9,8%	3.126	1.051	-2.075	-66,4%
Garraf	2.239	1.844	-17,6%	991	1.591	60,5%	1.248	253	-995	-79,7%
Maresme	5.997	3.619	-39,7%	2.937	3.305	12,5%	3.060	314	-2.746	-89,7%
Vallès Occidental	13.777	8.525	-38,1%	6.426	6.872	6,9%	7.351	1.653	-5.698	-77,5%
Vallès Oriental	5.019	2.960	-41,0%	2.967	3.208	8,1%	2.052	-248	-2.300	-112,1%
<b>Àmbit metropolità</b>	<b>41.570</b>	<b>27.990</b>	<b>-32,7%</b>	<b>21.605</b>	<b>23.739</b>	<b>9,9%</b>	<b>19.965</b>	<b>4.251</b>	<b>-15.714</b>	<b>-78,7%</b>
Gironès	3.423	2.210	-35,4%	1.688	2.081	23,3%	1.735	129	-1.606	-92,6%
Segrià	4.349	2.727	-37,3%	2.230	2.367	6,1%	2.119	360	-1.759	-83,0%
Tarragonès	4.433	3.603	-18,7%	3.916	3.364	-14,1%	517	239	-278	-53,8%
<b>Zones urbanes</b>	<b>53.775</b>	<b>36.530</b>	<b>-32,1%</b>	<b>29.439</b>	<b>31.551</b>	<b>7,2%</b>	<b>24.336</b>	<b>4.979</b>	<b>-19.357</b>	<b>-79,5%</b>
Alt Empordà	3.395	2.448	-27,9%	2.412	2.211	-8,3%	983	237	-746	-75,9%
Alta Ribagorça	139	127	-8,6%	97	113	16,5%	42	14	-28	-66,7%
Baix Camp	4.502	2.413	-46,4%	3.975	4.030	1,4%	527	-1.617	-2.144	-406,8%
Baix Ebre	3.939	2.118	-46,2%	1.324	1.418	7,1%	2.615	700	-1.915	-73,2%
Baix Empordà	3.889	2.526	-35,0%	1.864	1.674	-10,2%	2.025	852	-1.173	-57,9%
Baix Penedès	2.698	1.955	-27,5%	2.729	1.807	-33,8%	-31	148	179	577,4%
Cerdanya	666	331	-50,3%	393	441	12,2%	273	-110	-383	-140,3%
Montsià	2.690	2.487	-7,5%	2.175	2.685	23,4%	515	-198	-713	-138,4%
Pallars Sobirà	299	341	14,0%	194	203	4,6%	105	138	33	31,4%
Pla de l'Estany	357	460	28,9%	325	152	-53,2%	32	308	276	862,5%
Selva	3.758	2.755	-26,7%	2.926	2.529	-13,6%	832	226	-606	-72,8%
Val d'Aran	312	214	-31,4%	137	222	62,0%	175	-8	-183	-104,6%
<b>Zones turístiques</b>	<b>26.644</b>	<b>18.175</b>	<b>-31,8%</b>	<b>18.551</b>	<b>17.485</b>	<b>-5,7%</b>	<b>8.093</b>	<b>690</b>	<b>-7.403</b>	<b>-91,5%</b>
Alt Camp	804	631	-21,5%	799	711	-11,0%	5	-80	-85	-1700,0%
Alt Urgell	493	235	-52,3%	236	48	-79,7%	257	187	-70	-27,2%
Anoia	2.478	1.691	-31,8%	1.044	1.421	36,1%	1.434	270	-1.164	-81,2%
Bages	5.217	2.965	-43,2%	1.863	1.980	6,3%	3.354	985	-2.369	-70,6%
Berguedà	808	467	-42,2%	406	408	0,5%	402	59	-343	-85,3%
Conca de Barberà	438	250	-42,9%	156	418	167,9%	282	-168	-450	-159,6%
Garrigues	516	417	-19,2%	90	61	-32,2%	426	356	-70	-16,4%
Garrotxa	1.213	942	-22,3%	409	484	18,3%	804	458	-346	-43,0%
Noguera	1.227	776	-36,8%	225	353	56,9%	1.002	423	-579	-57,8%
Osona	3.074	2.535	-17,5%	1.449	1.580	9,0%	1.625	955	-670	-41,2%
Pallars Jussà	732	339	-53,7%	191	122	-36,1%	541	217	-324	-59,9%
Pla d'Urgell	1.123	1.244	10,8%	387	389	0,5%	736	855	119	16,2%
Priorat	90	136	51,1%	63	47	-25,4%	27	89	62	229,6%
Ribera d'Ebre	411	678	65,0%	194	338	74,2%	217	340	123	56,7%
Ripollès	406	513	26,4%	334	369	10,5%	72	144	72	100,0%
Segarra	411	290	-29,4%	149	149	0,0%	262	141	-121	-46,2%
Solsonès	227	117	-48,5%	113	82	-27,4%	114	35	-79	-69,3%
Terra Alta	70	96	37,1%	88	39	-55,7%	-18	57	75	416,7%
Urgell	1.191	1.100	-7,6%	451	503	11,5%	740	597	-143	-19,3%
<b>Resta de Catalunya</b>	<b>20.929</b>	<b>15.422</b>	<b>-26,3%</b>	<b>8.647</b>	<b>9.502</b>	<b>9,9%</b>	<b>12.282</b>	<b>5.920</b>	<b>-6.362</b>	<b>-51,8%</b>

### Demarcacions territorials

Barcelona	53.082	35.550	-33,0%	26.374	29.108	10,4%	26.708	6.442	-20.266	-75,9%
Girona	17.056	12.160	-28,7%	10.259	9.866	-3,8%	6.797	2.294	-4.503	-66,2%
Lleida	11.135	8.050	-27,7%	4.585	4.707	2,7%	6.550	3.343	-3.207	-49,0%
Tarragona	20.075	14.367	-28,4%	15.419	14.857	-3,6%	4.656	-490	-5.146	-110,5%
<b>Catalunya</b>	<b>101.348</b>	<b>70.127</b>	<b>-30,8%</b>	<b>56.637</b>	<b>58.538</b>	<b>3,4%</b>	<b>44.711</b>	<b>11.589</b>	<b>-33.122</b>	<b>-74,1%</b>

en groc les comarques amb saldo negatiu en la diferència entre els habitatges Iniciats i els Acabats l'any 2007

## L'HABITATGE A CATALUNYA . 2006 - 2007

diferència entre els habitatge Iniciats i els Acabats, de gener a setembre

